

Hậu Giang, ngày 26 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Công ty đầu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phụng Hiệp (Địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang) chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất có tổng diện tích là 12.340,3m² (Trong đó Tài sản 1 có diện tích: 3.974m², Tài sản 2 có diện tích: 8.366,3m²). Tọa lạc tại ấp 3, xã Thanh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (Hồ sơ ông Nguyễn Ngọc Trung và bà Võ Thị Mỹ Ngọc). **Bán riêng lẻ từng tài sản**, cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 3.974m² (Trong đó có 228,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn Kênh Thủy Lợi), loại đất LUC, thửa đất số 610 thuộc tờ bản đồ số 05.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 8.366,3m², loại đất ONT, CLN, LUC, tờ bản đồ số 05 thuộc thửa đất số 460, 467, 569 và cây trồng trên đất.

Stt	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
01	460	ONT	23,7	Có 1,8m ² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn lộ nông thôn.
02	467	CLN	3941,6	Có 43,6m ² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn lộ nông thôn.
03	569	LUC	4401	Có 75,6m ² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh thủy lợi.
Tổng cộng			8.366,3	

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 02 ngày, trong giờ hành chính (Từ ngày 19/5/2021 đến ngày 20/5/2021) Tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/4/2021 đến 17h00 ngày 21/5/2021 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Đvt: Đồng

Stt	Tên Tài sản	Giá khởi điểm	Đặt trước	Tiền hồ sơ
01	Tài sản 1: Quyền sử dụng đất	411.309.000	61.000.000	200.000
02	Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và cây trồng	976.908.600	146.000.000	500.000
Tổng cộng		1.388.217.600	207.000.000	700.000

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Đến hết 17h00 ngày 21/5/2021 tại Văn phòng Công ty.

- Điều kiện đăng ký: Tất cả các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về đất đai và pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự.

* Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa.

- Cách thức đăng ký:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng Công ty

+ Tiền đặt trước nộp theo hình thức trực tiếp tại công ty hoặc chuyển khoản trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ.

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 73710000280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 24/5/2021 tại Hội trường Công ty.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng phiếu kín nhiều vòng, liên tục theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu do Đấu giá viên công bố, không quy định mức tối đa. Bước giá được công bố ngay khi bắt đầu cuộc đấu giá tài sản và có thể điều chỉnh bước giá cho phù hợp với từng vòng đấu giá trong khi điều hành cuộc đấu giá.

8. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Số 37, đường Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: (0293) 3. 58.39.39 – 0907 030 333

Website: www.daugiaphuongnam.com

Nơi nhận:

- Chủ tài sản;

- Khách hàng tham gia đấu giá.

- Niêm yết tại:

+ Công ty

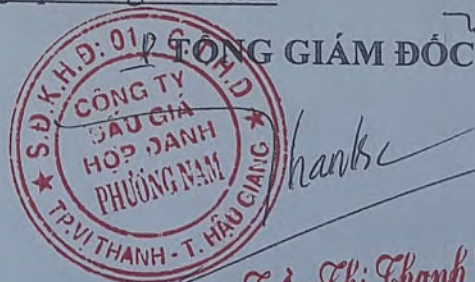
+ Chủ tài sản;

+ UBND cấp xã nơi có tài sản tọa lạc

+ Website: Cục THADS HG

+ Website: www.daugiaphuongnam.com

+ Website: dgts.moj.gov.vn.



Trần Thị Thanh Trúc

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Bán riêng lẻ từng tài sản:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 3.974 m² (trong đó có 228,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh thủy lợi), loại đất LUC, thửa đất số 610 thuộc tờ bản đồ số 05.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 8.366,3 m², loại đất ONT, CLN, LUC tờ bản đồ số 05 thuộc thửa đất số 460, 467, 569 và cây trồng trên đất.

2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Trong 02 ngày, từ ngày 19/5/2021 – 20/5/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản.

3. GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA TÀI SẢN, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN HỒ SƠ:

STT	TÊN TÀI SẢN	GIÁ KHỞI ĐIỂM	ĐẶT TRƯỚC	TIỀN HỒ SƠ
1	Tài sản 1: Quyền sử dụng đất	411.309.000	61.000.000	200.000
2	Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và cây trồng	976.908.600	146.000.000	500.000
Tổng cộng		1.388.217.600	207.000.000	700.000

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

- Thời gian nộp đơn và đặt cọc đấu giá: Đến hết 17h ngày 21/5/2021
- Đơn vị đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam – Số 37 Trần Thủ Độ, phường 5, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, điện thoại liên hệ: 0293 3 58 39 39.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng công ty.
+ Tiền đặt trước nộp theo hình thức trực tiếp tại Văn phòng công ty hoặc chuyển khoản trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ.

+ Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

+ Số tài khoản: 73710000280246; Mở tại: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Hậu Giang

*** Lưu ý:** Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa.

5. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ:

- Thời gian: **Vào lúc 14h.00 ngày 24 tháng 5 năm 2021.**

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam – Số 37 Trần Thủ Độ, phường 5, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, điện thoại liên hệ: 0293 3 58 39 39.

**KHOI QUẢN LÝ & TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN
PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ**